

# Verwaltungsgemeinschaft Mühlacker / Ötisheim



## 8. Änderung Flächennutzungsplan 2025



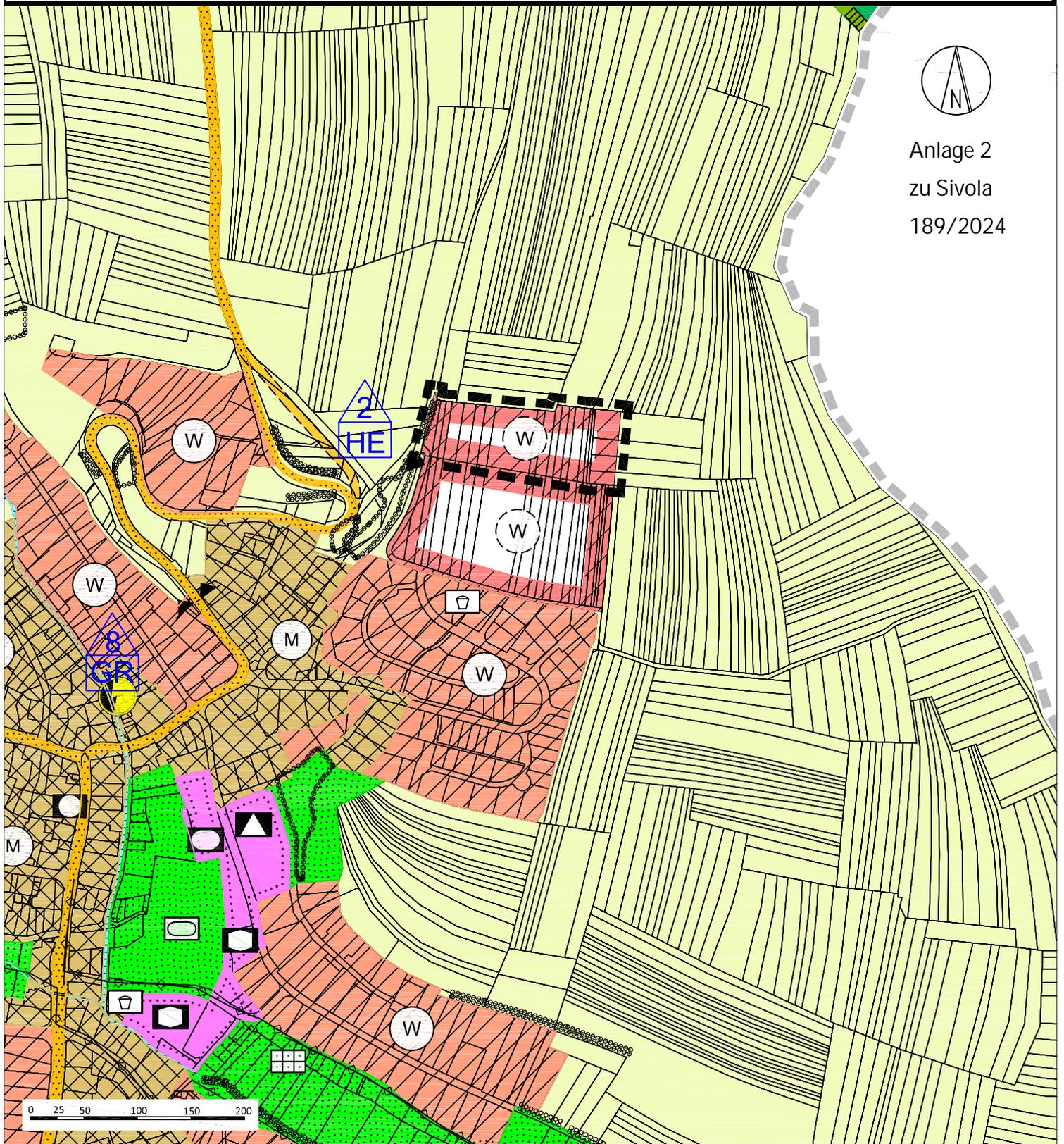
### "Wohnbaufläche Pferchäcker"

Stand: 28.05.2024

Mühlacker

ENTWURF

Ötisheim



# PLANZEICHENERKLÄRUNG

## 1. ART DER NUTZUNG

BESTAND

PLANUNG



WOHNBAUFLÄCHEN  
§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO



GEMISCHTE BAUFLÄCHEN  
§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO

## 2. GEMEINBEDARF



VERWALTUNG



SCHULE



KINDERGARTEN



SPORTLICHEN ZWECKEN DIENENDE  
GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN

## 3. VERKEHR



ÜBERÖRTLICHE UND ÖRTL: HAUPTVERKEHRSFLÄCHEN



GRENZE DER ORTSDURCHFABRT

## 4. VER- UND ENTSORGUNGSANLAGEN



UMFORMSTATION

## 5. HAUPTVERSORGUNGSANLAGEN



ABWASSERVERSORGUNG

## 6. GRÜNFLÄCHEN



GRÜNFLÄCHE



DAUERKLEINGÄRTEN



SPIELPLATZ



SPORTPLATZ

## 7. WASSERFLÄCHEN



## 9. LANDWIRTSCHAFT UND WALD



LANDWIRTSCHAFT  
§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 6 BBauG



WALD  
§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 6 BBauG

## 10. AUSGLEICHSFLÄCHEN



MASSNAHMENZIFFER MIT VERWEIS AUF  
LANDSCHAFTSPLANBERICHT

## 11. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME



BESONDERS GESCHÜTZTE BIOTOPE  
NACH § 24a NSchG B.W.

## 12. SONSTIGE PLANZEICHEN



GELTUNGSBEREICH DER PLANÄNDERUNG



GRENZE DES VERWALTUNGSRAUMES