

## Ausbau Höhenstraße Enzberg

### Notwendiger Grunderwerb

Grundstücks- und Gebäudemanagement, Sachgebiet Liegenschaften, SGL Brit Veith



## **Flächenbedarf für Straßenausbau für Stützmauern, Mauerscheiben, Wendehammer, Ausweichstellen**

- Erwerb verschiedener Flächen durch die Stadt Mühlacker bereits in den Jahren 1978 bis 1982
- einige wenige Flächen sind jedoch noch in Privatbesitz
- außer der Fläche für Wendehammer -> Flächengröße unter 10 m<sup>2</sup>
  
- Aber: Sollten die Stützmauern mit Tiefengründung ausgeführt werden, müssen diese auf öffentlichen Flächen stehen. Dann wäre im Einzelnen der Flächenbedarf größer.



## Alle Grundstücke, die an eine Stützmauer angrenzen

- Rückverankerungen der Mauern mit Nägeln (Klebedübeln)
- 5 - 6 Meter Tiefe ab Stützmauer, überbaubar, keine Revisionsarbeiten notwendig
- Abschluss eines Gestattungsvertrages mit einzelnen Eigentümern
- Sicherung im Grundbuch über Grunddienstbarkeit
- Kosten für Eintrag der Dienstbarkeit übernimmt Stadt Mühlacker

Klärung von Einzelheiten zum Grunderwerb und zu  
den Grunddienstbarkeiten in weiteren  
Einzelgesprächen

**Vielen Dank!**