



# VSB Neue Energien Deutschland GmbH

Windenergienutzung in Mühlacker

## Mit Begeisterung für Erneuerbare Energien

- Familienunternehmen seit 1996
- Seit 2020 Teil der Partners Group (Investor Privatmarkt)
- Komplettentwicklung Wind- und PV-Anlagen, Kompetenz in EE
- Standorte in Kassel, Osnabrück, Dresden, Erfurt, Potsdam, Regensburg
- Standortplanung in BaWü und SH

# VSB – Wer wir sind

Experte für Erneuerbare Energien

**VSB zählt zu den führenden Komplettanbietern im Bereich Erneuerbare Energien**

Kerngeschäft:

Realisierung schlüsselfertiger Projekte im Bereich Windenergie und Solar sowie deren Betriebsführung & Instandhaltung

Plus: Stromlieferant, Elektromobilität, Umspannwerke und Speicherlösungen

**VSB ist international tätig:**



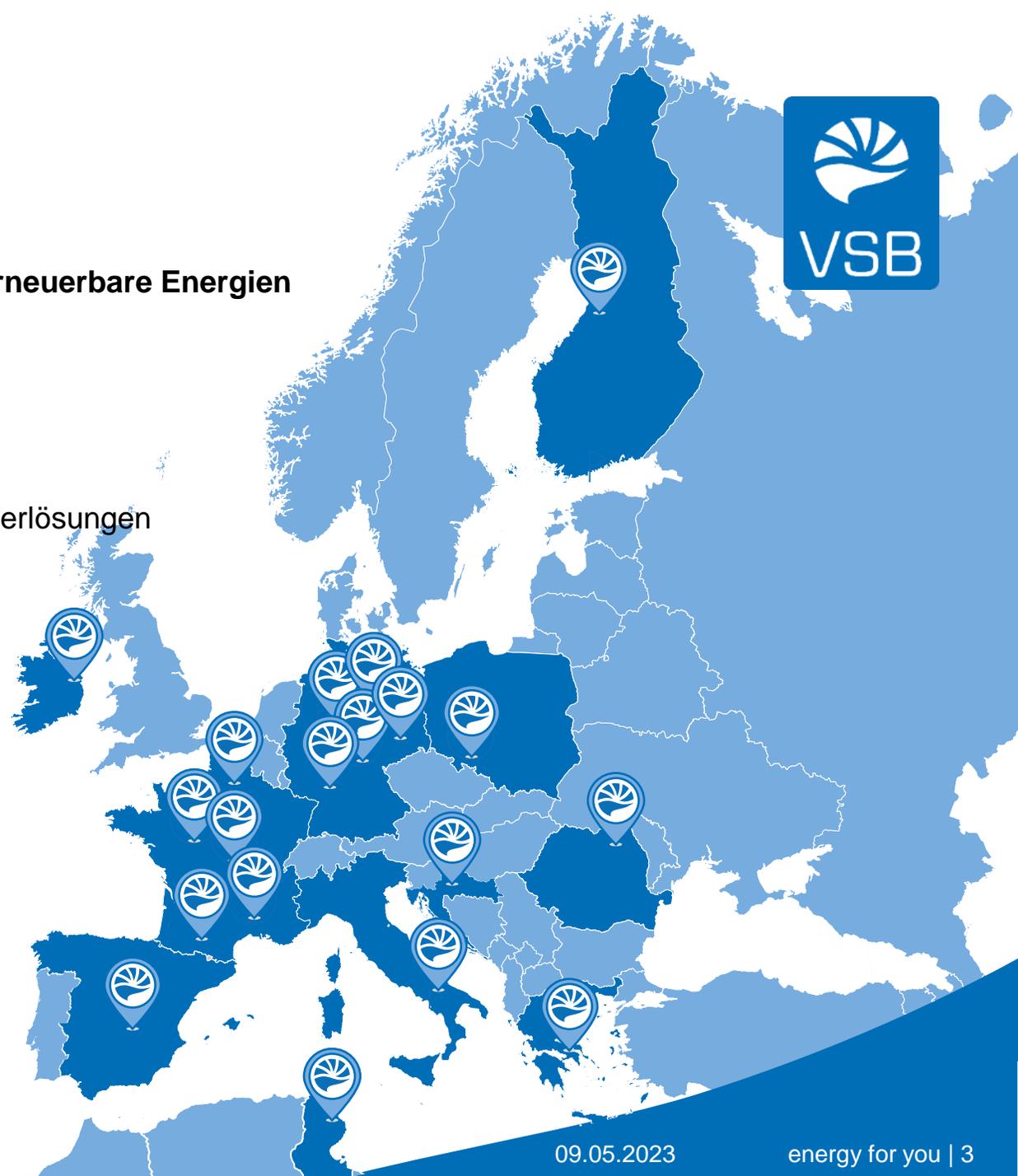
**450+**  
Mitarbeiter



**11**  
Servicepunkte

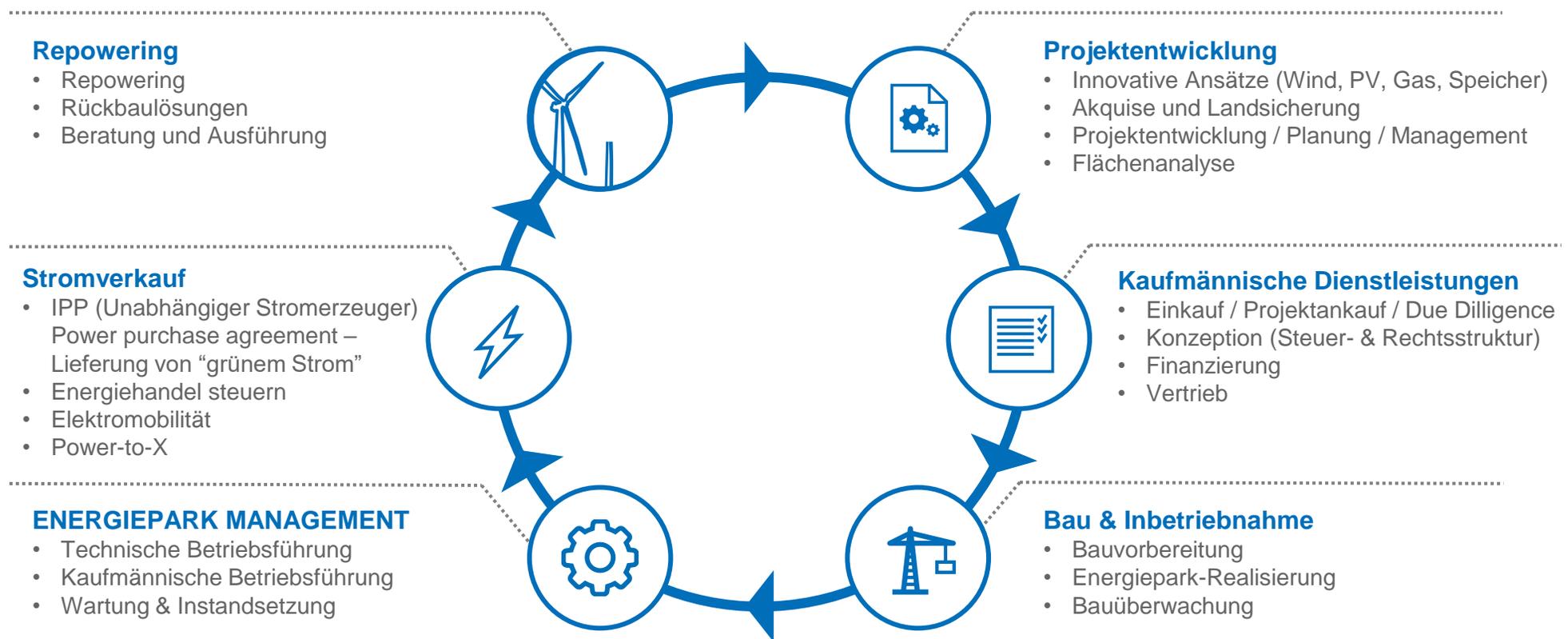


**22**  
Niederlassungen



# VSB Portfolio – Was wir machen

Leistungen entlang der Wertschöpfungskette



## Repowering

- Repowering
- Rückbaulösungen
- Beratung und Ausführung

## Projektentwicklung

- Innovative Ansätze (Wind, PV, Gas, Speicher)
- Akquise und Landsicherung
- Projektentwicklung / Planung / Management
- Flächenanalyse

## Stromverkauf

- IPP (Unabhängiger Stromerzeuger)
- Power purchase agreement – Lieferung von “grünem Strom”
- Energiehandel steuern
- Elektromobilität
- Power-to-X

## Kaufmännische Dienstleistungen

- Einkauf / Projektankauf / Due Dilligence
- Konzeption (Steuer- & Rechtsstruktur)
- Finanzierung
- Vertrieb

## ENERGIEPARK MANAGEMENT

- Technische Betriebsführung
- Kaufmännische Betriebsführung
- Wartung & Instandsetzung

## Bau & Inbetriebnahme

- Bauvorbereitung
- Energiepark-Realisierung
- Bauüberwachung

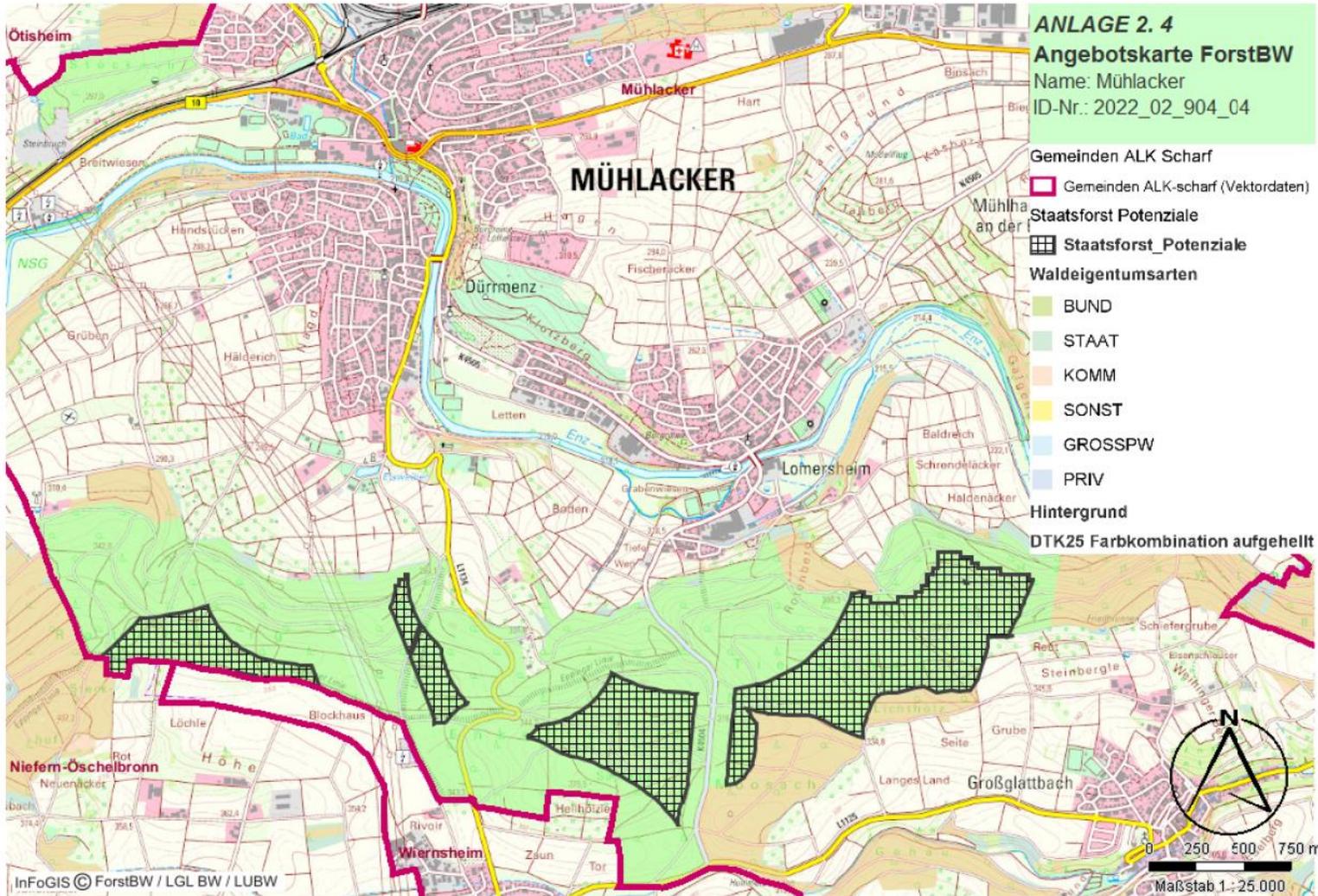


# Entstehung und Betrachtung der Windflächen

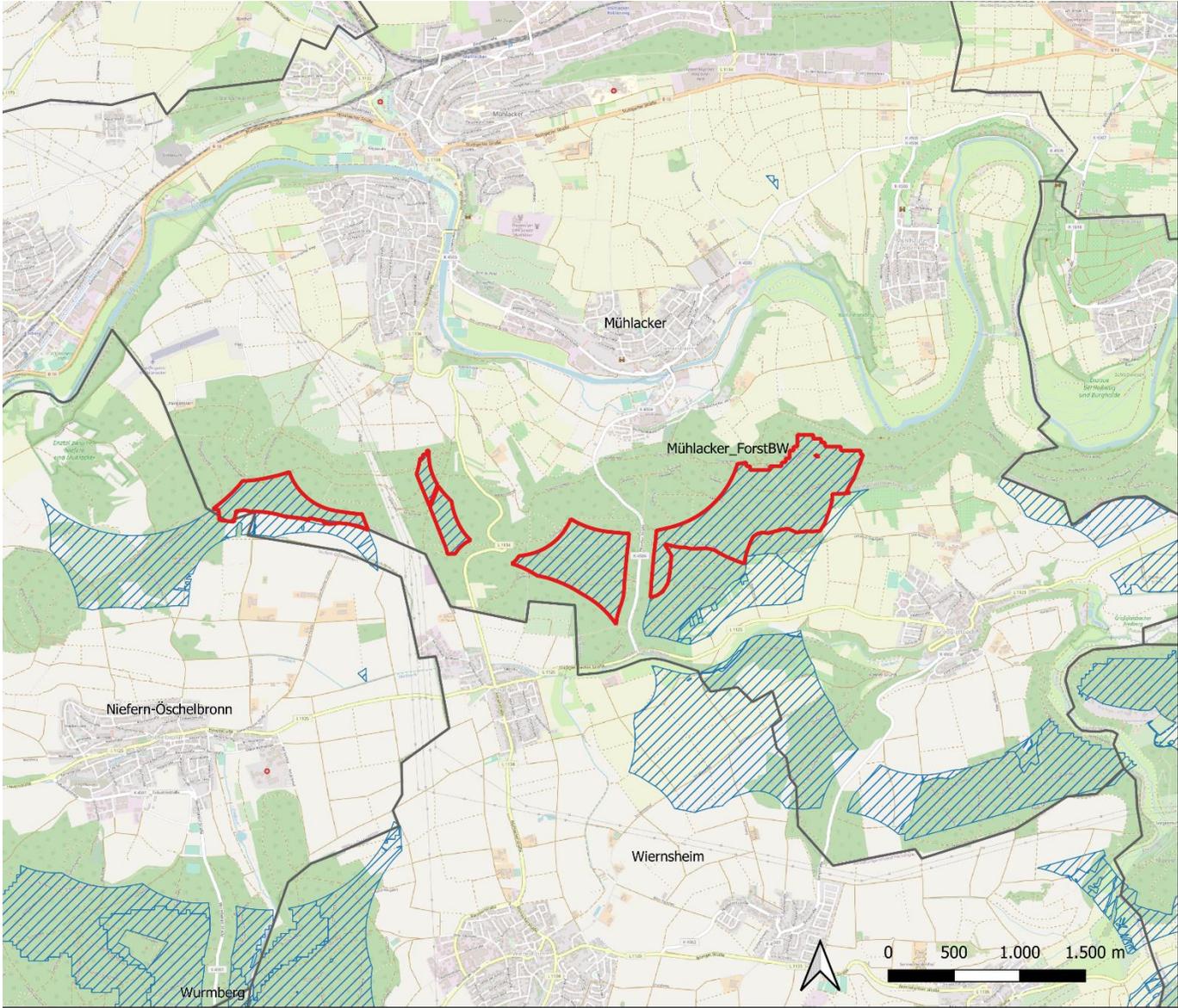
Ausschreibung ForstBW

# ForstBW-Angebotsverfahren: 01/2022

Nr. 4 Mühlacker, 2022-02-904-04



# Windflächen in Mühlacker



## Legende

-  Projektgebiete
-  Potenzialfläche Windatlas LUBW

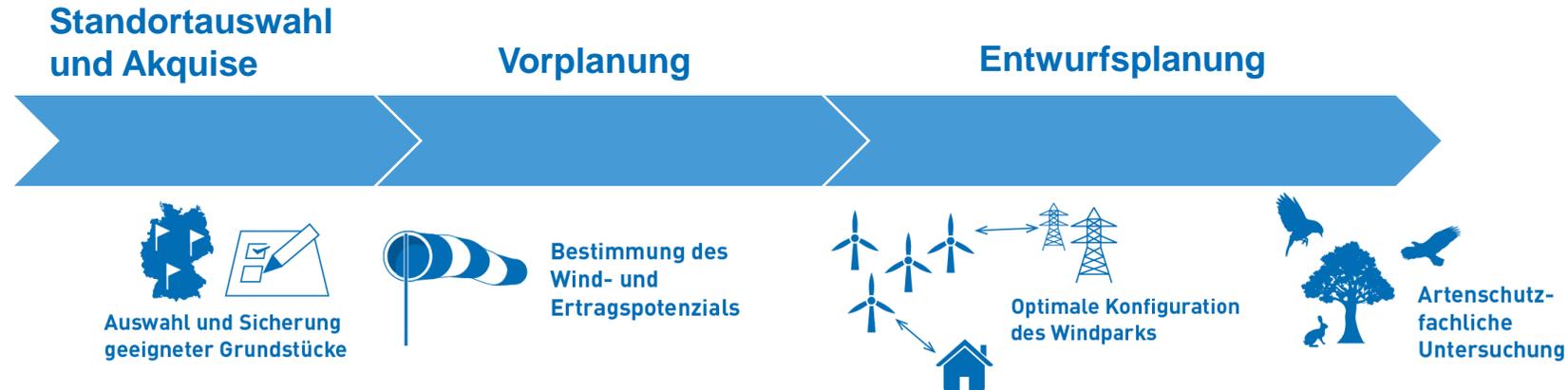
<https://udo.lubw.baden-wuerttemberg.de/>

# Aktueller Planungsstand der Windflächen

Windenergie in Mühlacker

# Projektplanungsstand

Vorplanung / Entwurfsplanung



- Avifaunistisches- und Fledermausgutachten (bis 12/2023)
- Angebotseinholung Windmessung
- Stellungnahme zur Suchraumkulisse des Teilregionalplans Windenergie Nordschwarzwald wird verfasst



# Wie die Kommune profitiert

Mühlacker

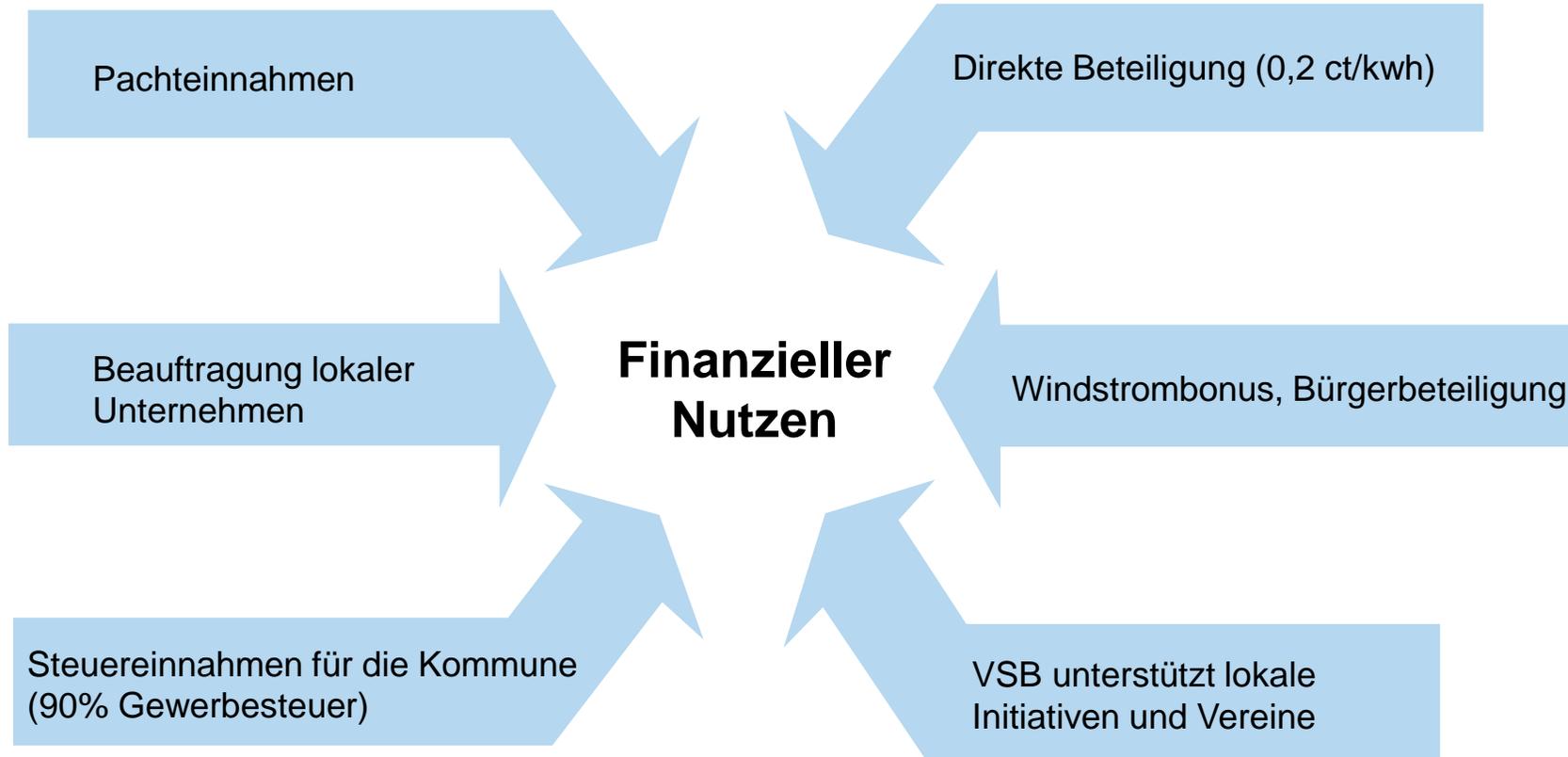
[www.vsb.energy](http://www.vsb.energy)

09.05.2023

energy for you

# Regionale Wertschöpfung

Wie Ihre Gemeinde profitiert



# Beteiligung am Windpark vor Ort

Faire Projektentwicklung und Langfristiges Engagement vor Ort

## Beteiligungsmöglichkeiten

Uns ist es wichtig, dass Sie von all den Vorteilen des Windparkvorhabens profitieren und wir Sie regional zusätzlich stark unterstützen können. Somit sind folgende Vorteile und Produkte für Eigentümer und Kommune möglich:

- Anwohnerbonus
- Bürgersparbrief
- VSB Ökostrom
- Energiekonzepte (Energynious)
- Spenden und Sponsoring
- Beteiligung an der Projektgesellschaft
- Projektförderungen (gemeinnütziger Vereine)
- Windlehrpfad
- Kostenübernahme städtebauliche Verträge

# Beispiel Beteiligung am Windpark vor Ort

Faire Projektentwicklung und Langfristiges Engagement vor Ort

BÜRGERBETEILIGUNG 



**EXKLUSIV  
FÜR IHRE REGION.  
JETZT  
INVESTIEREN**

## Windpark Vockenrod

Jetzt dabei sein und lokal investieren.  
Ein Gewinn für Sie und die Umwelt!

[www.vsb.energy](http://www.vsb.energy) energy for you



**IHRE VORTEILE:**

- ✓ Attraktiver Zins in Höhe von 3 % p.a.
- ✓ Beteiligung schon ab 500 Euro
- ✓ 5 Jahre Laufzeit
- ✓ Investition in Ihre Region
- ✓ Unterstützung nachhaltiger Stromerzeugung

**EINE GUTE INVESTITION IN IHRE REGION**

Der Windpark Vockenrod ist ein Energieprojekt der VSB Gruppe. Er soll mit fünf Windenergieanlagen auf dem Gebiet der Gemeinde Antrifftal errichtet werden und befindet sich aktuell im Genehmigungsverfahren. Schon jetzt haben Sie die Möglichkeit, sich über ein qualifiziertes Nachrangdarlehen daran zu beteiligen.

Unser Angebot richtet sich an alle interessierten Bürger\*innen aus den Ortschaften der Gemeinde Antrifftal. Profitieren Sie von Ihrem Windpark in der Region und investieren Sie in die grüne Stromerzeugung. Das schützt das Klima, schafft Werte für die nächste Generation und bietet Ihnen heute eine attraktive Rendite.

**KONDITIONEN IM ÜBERBLICK**

**WINDPARK VOCKENROD**

**INVESTITIONSART**  
Qualifiziertes Nachrangdarlehen in den Bürgerwindpark Vockenrod

<b>ZINSSATZ</b>	3 % p.a.
<b>ZINSAHLUNG</b>	Jährlich, erstmals zum 31.12.2022
<b>EMISSIONSVOLUMEN</b>	500.000,- EUR
<b>MINDESTVOLUMEN</b>	100.000,- EUR
<b>LAUFZEIT</b>	5 Jahre
<b>ENDFÄLLIGKEIT</b>	bis 31.12.2026
<b>ANLAGEBETRAG</b>	500,- EUR bis 25.000,- EUR

**JETZT INFORMIEREN UND INVESTIEREN**



[investing.vsb.energy](http://investing.vsb.energy)



# VSB Neue Energien Deutschland GmbH

Windenergienutzung in Mühlacker